

Na temelju članka 68. alineja 2. Statuta Osnovne škole Satnica Đakovačka, Satnica Đakovačka, a u svezi provedbe Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (N.N. 95/19) ravnatelj Osnovne škole Satnica Đakovačka, Satnica Đakovačka donosi

PROCEDURU POSLOVANJA S NEKRETNINAMA

I. OPĆE ODREDBE

I.

Procedurom poslovanja s nekretninama (dalje: Procedura) u Osnovnoj školi Satnica Đakovačka (dalje: Škola) ustrojava se evidencija nekretnina kojima Škola raspolaže i uređuje postupanje i ovlasti u poslovima stjecanja, otuđivanja, i opterećivanja nekretnina.

II.

Svrha je donošenja ove procedure ustrojiti evidenciju nekretnina, osigurati da se nekretnine namjenski koriste te da stvaraju nove vrijednosti i ekonomsku korist.

II. EVIDENCIJA NEKRETNINA

III.

Škola na dan donošenja ove Procedure raspolaže nekretninama u Satnici Đakovačkoj i Gašincima. Sve nekretnine su u funkciji i koriste se za obavljanje vlastite djelatnosti.

2.1. Evidencija nekretnina u Satnici Đakovačkoj

OPIS NEKRETNINE: dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, škola, sportska dvorana

KATASTARSKA OPĆINA: 309095 Satnica Đakovačka

ZK uložak: 1422

KATASTARSKA ČESTICA: 587

POVRŠINA: 3.760 m²

LOKACIJA: Satnica Đakovačka, Bana Josipa Jelačića 6

VLASNIŠTVO: Osnovna škola Satnica Đakovačka, OIB: 85892714334 1/1

KORISNIK: Osnovna škola Satnica Đakovačka, OIB: 85892714334 1/1

NAMJENA NEKRETNINE: obavljanje vlastite djelatnosti

KORIŠTENJE NEKRETNINE: namjenski se koristi

TERET: nema

KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST: 6.314.574,41 kn.

2.2. Evidencija nekretnina u Gašincima

OPIS NEKRETNINE: dvorište, škola

KATASTARSKA OPĆINA: 308838 Gašinci

ZK uložak: 998

KATASTARSKA ČESTICA: 62

POVRŠINA: 667

LOKACIJA: Gašinci, Stjepana Radića 62

VLASNIŠTVO: Osnovna škola Satnica Đakovačka, OIB: 85892714334 1/1

KORISNIK: Osnovna škola Satnica Đakovačka, OIB: 85892714334 1/1

NAMJENA NEKRETNINE: obavljanje vlastite djelatnosti

KORIŠTENJE NEKRETNINE: namjenski se koristi

TERET: Uknjižba, stvarna služnost na k.č. 62, Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine: Niskonaponska MR NN mreža Gašinci 07.05.2020., Kopija katastarskog plana, uknjižuje se pravo stvarne služnosti izgradnje, pristupa i održavanja građevine niskonaponska MR NN mreža Gašinci, za korist: Hrvatska elektroprivreda d.d., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST: 153.349,46 kn.

III. STJECANJE, OTUĐIVANJE I OPTEREĆIVANJE NEKRETNINA

IV.

Osnivač, Školski odbor i ravnatelj škole, kod stjecanja, otuđivanja i opterećivanja nekretnina postupaju sukladno odredbama Statuta i Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada.

V.

Ravnatelj može vanjskim korisnicima odobriti korištenje učionica i sportske dvorane kada se isti prostor ne koristi za obavljanje vlastite djelatnosti. Naknadu za korištenje utvrđuje Školski odbor na prijedlog ravnatelja. Nekretnine Škole ne mogu se koristiti u političke svrhe. Za korištenje nekretnina sklapa se ugovor u pisanom obliku.

VI.

Vanjske sportske terene kojima škola raspolaže građani mogu koristiti bez naknade u vremenu kada iste ne koristi Škola za obavljanje vlastite djelatnosti.

VII.

Kontrola poslovanja s nekretninama provodi se sukladno propisima o fiskalnoj odgovornosti, unutarnjim kontrolama u javnom sektoru i propisima o zaštiti prijavitelja nepravilnosti.

VIII.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.

Ravnatelj škole
Mario Plavčić, mag.prim.educ.

OSNOVNA ŠKOLA
SATNICA ĐAKOVAČKA
SATNICA ĐAKOVAČKA
KLASA: 012-04/21-01/01
URBROJ: 2121-36-21-1
Satnica Đakovačka, 12.01.2021.